



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3983

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	02.01.2024	07.02.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שכירת נכס למשרד הקליטה בקרית ביאליק	אישור התקשרות	3(א14)ב	05.12.2023	8001053143

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
יהונתן רוזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ב לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות: מיום קבלת המושכר לשלוש שנים בתוספת שנתיים אופציה ואופציה נוספת בת שנה

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מליסרון בע"מ	520037789		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		1,860,000	1,860,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס מליסרון בע"מ (להלן - המשכיר) עבור משרד הקליטה בלשכת המפרץ, המייסדים, קרית ביאליק.
- מינהל הדיור הממשלתי השכיר נכס מהמשכיר בשנת '97 מעת לעת הוארך החוזה כאשר הארכה האחרונה הייתה לתקופה שמיום 01.01.2012 ועד ליום 31.12.2018 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- לדברי הדיור הממשלתי היחידה במשרד הקליטה מקבלת עולים חדשים בכל ימות השבוע אשר העצים לאחרונה והדיור הנוכחי אינו מאפשר נוכחות מספקת של קהל, כאשר חלק מהעולים נדרשים להמתין במסדרונות ללא יכולת הושבה.
- לאור האמור, התקיים משא ומתן עם המשכיר להרחבת השטח במבנה הנוכחי אך המאמצים לא צלחו, בין השאר מכיוון שהשטח הקיים אינו זמין להשכרה עוד.
- בשל כך הציע המשכיר שטח חלופי בבניין אחר בבעלותו אותו ישכיר ללא שינוי בתנאים החוזיים וכבעבר.
- עקב לוח הזמנים הקצר, ובעקבות גל העלייה כתוצאה ממלחמת רוסיה-אוקראינה, הצורך של משרד הקליטה הינו דחוף ביותר.

7. הליך פרסום מכרז לאיתור דיור עבור היחידה ייקח זמן רב, והצורך בדיור הוא מיידי. בנוסף, הדיור המוצע כמעט ולא דורש עבודות בינוי והתאמה מלבד התאמות קלות.

8. דמי השכירות בדיור החלופי והתנאים החוזיים בחוזה השכירות יהיו כבעבר ולא ישתנו.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	